



Maranello, 17/01/2019

Al Sindaco Massimiliano Morini

Al Presidente del Consiglio

Agli assessori della giunta comunale

Ai consiglieri comunali

Oggetto: **OdG – Sospensione di garanzia del progetto “Parco dello Sport”**

PREMESSO CHE

L'amministrazione comunale attualmente in carica ha perseguito un progetto di realizzazione di un nuovo parco dello sport, di cui le attuali linee programmatiche 2014-2019, riportano al punto 4.2 "Obiettivi Strategici":

"La procedura individuata per la scelta del soggetto realizzatore è quella dell'appalto integrato, prevedendo la cessione in permuta dell'attuale area del Centro Sportivo per la realizzazione dell'opera."

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 07/03/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al primo stralcio dei lavori di realizzazione del nuovo Parco dello Sport di Maranello, che presenta un importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 6.450.000,00;
- il progetto definitivo redatto dal gruppo di progettazione, elaborato per presentare la richiesta di parere al Coni nazionale, obbligatorio per tale tipologia di impianto, presenta un importo complessivo, iva compresa, pari ad Euro 6.989.000,00

VISTO CHE

le coperture finanziarie sono passate in prima battuta da una cessione in permuta dell'attuale area a:

- € 1.850.000,00 mediante assunzione di mutuo passivo;
- € 4.600.000,00 mediante alienazioni patrimoniali;
- € 39.000,000 mediante entrate proprie (introiti da diritti di superficie);

mutate nel novembre 2018 in:

- € 2.310.000,00 mediante assunzione di mutuo passivo;
- € 4.140.000,00 mediante alienazioni patrimoniali;
- € 500.000,00 mediante contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna;
- € 39.000,000 mediante entrate proprie (oneri di urbanizzazione);

VALUTATO CHE

Tali variazioni economiche/finanziarie differiscono notevolmente dalle valutazioni originarie e comporteranno un notevole aggravio del debito del comune

DATO CHE

una delle potenziali figure interessate a rilevare il vecchio centro sportivo è la stessa che recentemente ha dichiarato la costruzione di alcuni comparti nelle aree limitrofe alla pista di Fiorano Modenese, con una possibile riduzione di interesse nell'area di Maranello, aumentando il rischio di ulteriori svalutazioni ed analogamente un ulteriore aggravio per le casse comunali

CONSTATATO CHE

la stesura e relativa pubblicazione del bando di alienazione e realizzazione dell'opera è stata più volte procrastinata

RICORDATO CHE

tra poche settimane si terranno le elezioni amministrative

RITENUTO CHE

il "futuro sia un dovere", ma non sia dovere di un'amministrazione seria e corretta al termine del proprio mandato di impegnare le successive amministrazioni con un vincolo di spesa e di debito di tale importanza

TUTTO CIO' PREMESSO, SI INVITA SINDACO E GIUNTA

a sospendere tutte le attività relative al progetto (ivi compresi eventuali bandi) fino all'insediamento della nuova giunta comunale, al fine di garantire alla nuova amministrazione un'eventuale valutazione di più ampio spettro a seguito delle variazioni in corso, consentendo possibili modifiche al progetto.

Federica Cionini
Matteo Cursio
Andrea Dell'Aversano
Consiglieri Comunali MoVimento 5 Stelle Maranello